



Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBS: Notas Explicativas na Página 4

outubro de 2024

CRI 1ª Série		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	H.COMMCOR	
Volume	8.000.000	
Data de Emissão	05/10/2023	
Data de Vencimento	15/10/2027	
Remuneração do Papel	12.6825%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	8.000	
Qtde Integralizada	8.000	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	23J1215653	
Código ISIN	BRCASCCR1C2	

CRI 2ª Série		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	H.COMMCOR	
Volume	7.700.000	
Data de Emissão	05/10/2023	
Data de Vencimento	15/10/2027	
Remuneração do Papel	12.6825%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	7.500	
Qtde Integralizada	3.015	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	23J1215952	
Código ISIN	BRCASCCR1D0	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI			
Consolidado	Total	Unitário	
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 13.506.496,82	R\$ 1.648,91	
Amortização do mês (a)	R\$ 65.337,37	R\$ 12.895611	
Juros do mês (b)	R\$ 124.422,58	R\$ 24,557236	
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000	
PMT (a+b+c)	R\$ 189.759,95	R\$ 37,452847	
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 13.316.736,87	R\$ 1.611,45	

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,79%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/10/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45092-7)	R\$ 190.176,76
Aplicação Financeira	R\$ 1.746.614,47
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 942.288,44
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas (202)	R\$ 150.070,24
Fundo de Obra (203)	R\$ 293.937,97
Fundo de Carteira (204)	R\$ 360.317,82

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 6.860.930,02
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 414.457,43
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)²	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação³	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 63.952,91
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 189.759,95
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 1.447.024,64
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 5.574.649,95

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-24	-R\$ 349.785,90
Despesas Recorrentes	nov-24	-R\$ 12.952,81



INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

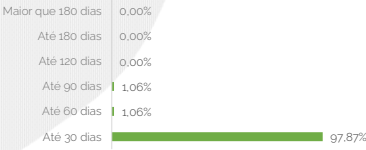
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 253.612,44	
Total recebido no mês	R\$ 454.662,75	179,3%
Parcela adimplentes	R\$ 245.164,43	53,9%
Parcela antecipadas	R\$ 135.587,66	29,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 73.910,66	16,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	28	97,87%	R\$ 132.701,66
Até 60 dias	1	1,06%	R\$ 1.443,00
Até 90 dias	1	1,06%	R\$ 1.443,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	30	100,00%	R\$ 135.587,66

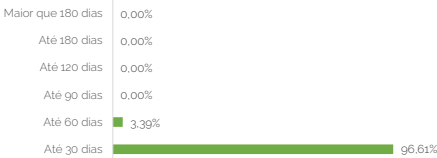
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	14	96,61%	R\$ 71.407,11
Até 60 dias	2	3,39%	R\$ 2.503,55
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	16	100,00%	R\$ 73.910,66

Parcelas recebidas em atraso | %

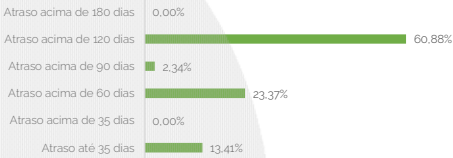


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	7	13,41%	R\$ 26.999,19
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	5	23,37%	R\$ 47.074,40
Atraso acima de 90 dias	4	2,34%	R\$ 4.707,84
Atraso acima de 120 dias	6	60,88%	R\$ 122.613,81
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	22	100,00%	R\$ 201.395,24

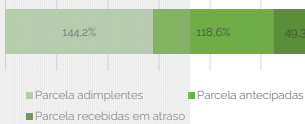
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

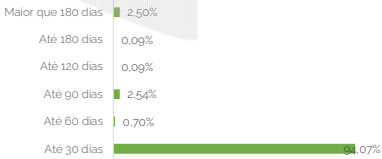
Total Recebido	R\$ 1.423.482,87	
Parcela adimplentes	R\$ 2.052.998,34	144,2%
Parcela antecipadas	R\$ 1.688.180,74	118,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 701.884,93	49,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	272	94,07%	R\$ 1.588.038,41
Até 60 dias	3	0,70%	R\$ 11.783,15
Até 90 dias	3	2,54%	R\$ 42.892,65
Até 120 dias	1	0,09%	R\$ 1.597,39
Até 180 dias	1	0,09%	R\$ 1.597,39
Maior que 180 dias	18	2,50%	R\$ 42.271,75
Total	298	100,00%	R\$ 1.688.180,74

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal das 1ª Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

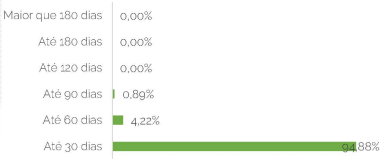
CBS: Notas Explicativas na Página 4

outubro de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	124	94,88%	R\$ 665.980,60
Até 60 dias	24	4,22%	R\$ 29.651,58
Até 90 dias	8	0,89%	R\$ 6.252,75
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 701.884,93

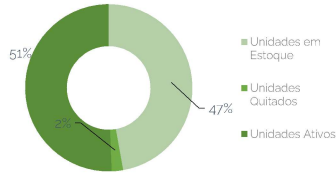
Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

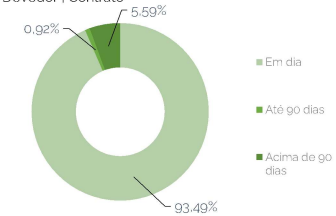
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	4
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	182
Unidades em Estoque	86
Unidades Quitados	4
Unidades Ativos	92

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	87	93,49%	R\$ 27.646.301,43
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	1	0,92%	R\$ 271.789,40
Atraso acima de 120 dias	4	5,59%	R\$ 1.652.533,99
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	92	100,00%	R\$ 29.570.624,82

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	out-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 24.347.678,36
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 942.288,44
(c) Unidade em estoque * 85% ¹	R\$ 33.553.648,77
(d) (a + b + c)	R\$ 58.843.615,57
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 13.316.736,87
Razão de garantia atual % (d/e)	441,88%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Despesas		out-24
(a) Saldo		R\$ 150.070,24
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 100.000,00
Situação do Fundo		Enquadrado

Fundo de Reservas		out-24
(a) Saldo		R\$ 942.288,44
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 351.411,13
Situação do Fundo		Enquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas"

2/"Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 10/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.

3/"Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/10/2024 à 30/10/2024.

4/"Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/10/2024 à 30/10/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.